|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 10.10.2017 **№** 4596 |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.02.2017 № 658 «О подготовке проекта межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.10.2017 № 4513), от  04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 27.10.2017 в 9.30 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | − | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | − | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | – | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Колеснева Екатерина Анатольевна | – | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | − | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | − | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска − главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 10.10.2017 № 4596

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки

территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева,

Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом,

в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).

2. Чертеж межевания территории (приложение 2).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории

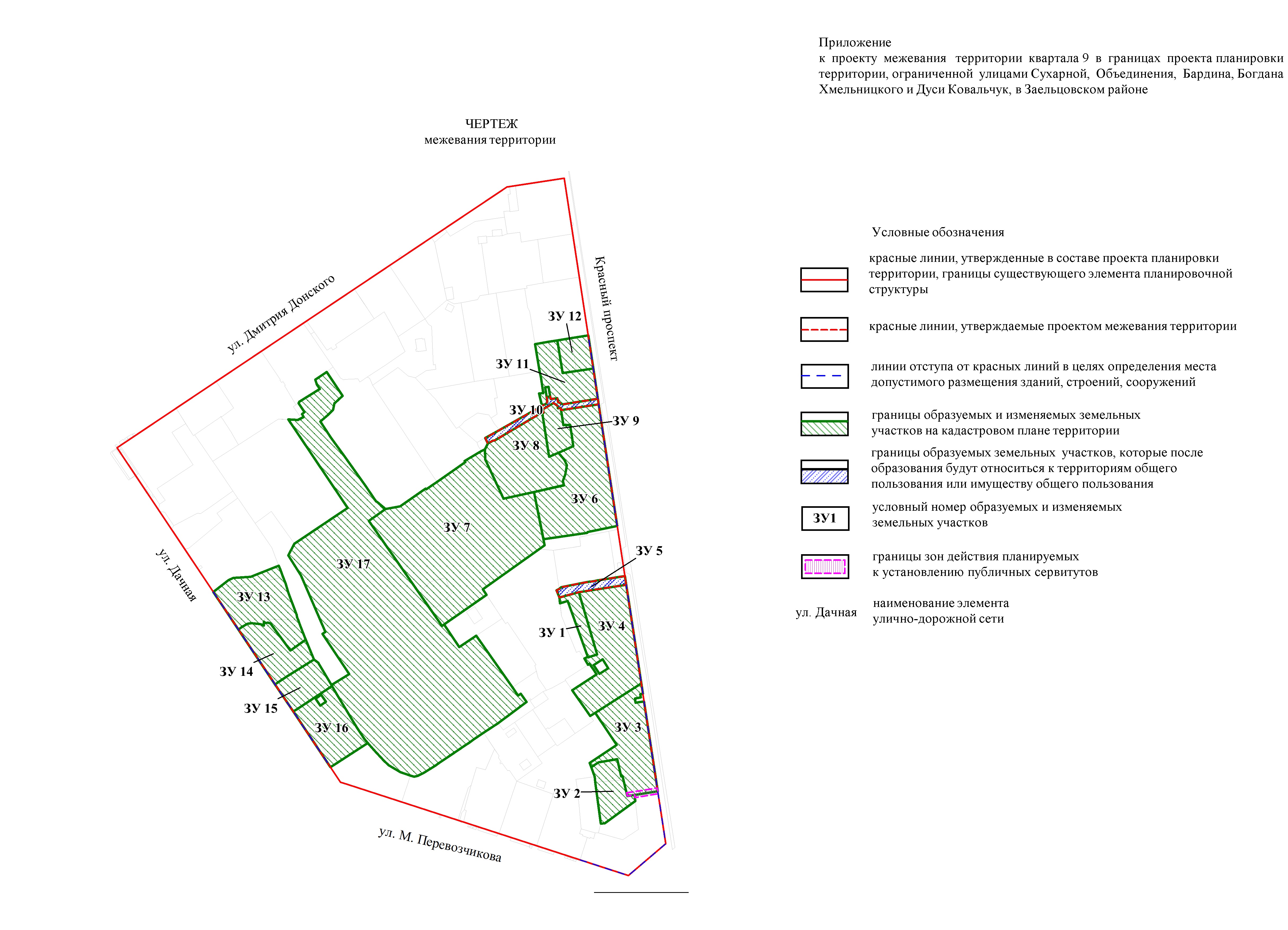
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного  участка на  чертеже | Учетный  номер  кадастрового квартала | Вид разрешенного  использования образуемого (изменяемого) земельного участка в соответствии  с проектом планировки  территории | Площадь  образуемого (изменяемого)  земельного участка, га | Адрес  земельного участка | Возможный способ  образования земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:032685 | Обслуживание автотранспорта | 0,1222 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161в | Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:199, 54:35:032685:117 |
| ЗУ 2 | 54:35:032685 | Спорт | 0,2513 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161а | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:52 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ 3 | 54:35:032685 | Среднеэтажная жилая застройка | 0,6122 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:52 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ 4 | 54:35:032685 | Среднеэтажная жилая застройка | 0,8386 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 163 | Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:117, 54:35:032685:199 |
| ЗУ 5 | 54:35:032685 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,0934 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 163б | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:117 |
| ЗУ 6 | 54:35:032685 | Культурное развитие | 1,0337 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:183 |
| ЗУ 7 | 54:35:032685 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2,4576 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167/2 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:179, 54:35:032685:180, 54:35:032685:7 |
| ЗУ 8 | 54:35:032685 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 0,6694 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167б | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:179 |
| ЗУ 9 | 54:35:032685 | Культурное развитие | 0,1120 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167а | Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:183, 54:35:032685:163 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ 10 | 54:35:032685 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,1120 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, | Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:163, 54:35:032685:19 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ 11 | 54:35:032685 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 0,3544 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 169/2 | Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:163, 54:35:032685:65 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ 12 | 54:35:032685 | Бытовое обслуживание; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; развлечения | 0,1613 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 171 | Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:65 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ 13 | 54:35:032685 | Деловое управление | 0,6073 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 42 | Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:173, 54:35:032685:48, 54:35:032685:158 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ 14 | 54:35:032685 | Среднеэтажная жилая застройка | 0,3507 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/1 | Перераспределение границ земельных участков с кадастровым номером 54:35:032685:158 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ 15 | 54:35:032685 | Образование и просвещение; культурное развитие | 0,2384 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40 | Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ 16 | 54:35:032685 | Среднеэтажная жилая застройка | 0,4577 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/2 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:94 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ 17 | 54:35:032685 | Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; общественное управление; магазины; общественное питание | 5,3794 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167/3 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:179 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_